



Communiqué de presse, 15 Janvier 2025

Meridiam investit et acquiert une participation majoritaire dans Oxand, leader des solutions logicielles de maintenance prédictive et d'efficacité énergétique pour les bâtiments et les infrastructures

Meridiam, via son fonds Green Impact Growth Fund (GIGF), a acquis une participation majoritaire dans Oxand, leader européen des logiciels d'optimisation du cycle de vie des actifs immobiliers et infrastructures (planification de maintenance & rénovations énergétiques), aux côtés de son CEO Vianney Airaud et de l'équipe de direction.

Le secteur du bâtiment est responsable de 40% de la consommation énergétique et de 36% des émissions de gaz à effet de serre en Europe¹. Les solutions de gestion du cycle de vie des actifs jouent donc un rôle essentiel dans l'allongement de leur durée de vie et de leur résilience, dans l'optimisation de leur performance énergétique, dans la rationalisation du remplacement des composants structurels et dans la réduction du risque de dégradation.

En s'appuyant sur une énorme base de données propriétaire, Oxand permet de simuler avec précision le vieillissement des composants, la performance énergétique et les besoins de maintenance sous de multiples contraintes telles que la dégradation, le coût, la consommation d'énergie et la décarbonisation. La solution permet de réaliser 10 à 20% d'économies sur les budgets de maintenance et de réduire jusqu'à 60 % la consommation d'énergie des bâtiments grâce à des rénovations structurelles. Oxand gère plus de 52 millions de m² d'actifs en France, aux Pays-Bas et en Suisse, auprès d'une centaine de clients internationaux.

En partenariat avec l'équipe de direction, Meridiam a pour ambition de soutenir la croissance de ce champion européen de la gestion durable du cycle de vie des actifs. L'investissement de Meridiam contribuera à renforcer le leadership d'Oxand en France auprès des clients publics et privés, à accélérer son développement international, tout en enrichissant et diversifiant son offre logicielle avec des fonctionnalités à forte valeur ajoutée (décarbonation, circularité, etc.). Cette collaboration permettra également de poursuivre les investissements dans l'innovation, l'analyse avancée de données et la maintenance prédictive.

Eric Rey et Yannick Marion, Meridiam GIGF : « Nous sommes fiers de nous associer à l'équipe d'Oxand pour soutenir le plan de développement ambitieux de l'entreprise. En tant que pionnier dans le développement d'infrastructures durables, Meridiam est pleinement conscient des défis auxquels les gestionnaires d'actifs sont confrontés en matière de maintenance et de performance énergétique. L'expertise d'Oxand sur l'analytique prédictive et leur plateforme de pointe représentent une proposition de valeur significative pour les clients, souvent confrontés à des contraintes budgétaires et réglementaires importantes, tout en répondant à des enjeux environnementaux majeurs. Oxand a le potentiel de transformer durablement les secteurs de l'immobilier et des infrastructures. »

Vianney Airaud, CEO d'Oxand : « Chez Oxand, nous nous engageons à aider nos clients à prolonger le cycle de vie de leurs actifs tout en répondant à leurs défis financiers et environnementaux. Rejoindre l'écosystème de Meridiam constitue une étape clé pour faire

¹ Commission Européenne, 17 février 2020

avancer les solutions de gestion durable des actifs. Ensemble, nous souhaitons accélérer l'innovation, renforcer notre présence internationale et apporter une valeur exceptionnelle à nos clients. Nos équipes en France, aux Pays-Bas et en Suisse, véritables piliers de notre réussite, allient une expertise pointue à une forte culture orientée client pour générer des résultats impactants. »

A propos d'Oxand

Fondée en 2002 à la suite d'un spin-off d'EDF, Oxand est un éditeur de logiciel et un cabinet de conseil spécialisé dans la maintenance prédictive et l'optimisation durable des performances des actifs immobiliers et des infrastructures. La solution logicielle Simeo aide les gestionnaires de portefeuilles à optimiser leurs décisions d'investissement et à réussir leur transition vers des actifs durables. Présente en France, aux Pays-Bas et en Suisse, Oxand sert plus de 100 clients publics et privés, gérant plus de 2 500 milliards d'euros d'actifs à travers plus de 3 500 projets.

À propos de Meridiam

Meridiam a été fondée en 2005 par Thierry Déau, avec la conviction que l'alignement des intérêts des secteurs public et privé peut apporter des solutions aux besoins essentiels de la collectivité. Meridiam est une société à mission (B Corp) spécialisée dans le développement, le financement et la gestion à long terme d'infrastructures publiques durables dans trois secteurs d'activités : les services publics essentiels, la mobilité durable et les solutions innovantes bas carbone. Avec des bureaux à Addis Abeba, Amman, Dakar, Istanbul, Johannesburg, Libreville, Luxembourg, Paris, Vienne, et Washington, Meridiam gère plus de 22 milliards de dollars et plus de 125 projets à ce jour. Meridiam est certifiée ISO 9001 : 2015, Sustainability rating de niveau Advanced par VigeoEiris (Moody's), ISO 37001 Anti-Corruption (AFNOR) et a développé sa méthodologie unique en matière d'ESG (critères environnementaux, sociaux et de gouvernance) et d'impact basée sur les Objectifs de Développement Durable de l'ONU (ODD ou SDG).



Contact média:

Antoine Lenoir: +33 6 07 50 75 85 – a.lenoir@meridiam.com